

до

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.23. Относно: РАЗРЕШАВАНЕ изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел промяна на отреждането на УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево от „Техникум по керамика“ в „Дом за стари хора“ и промяна на западната регулационната граница на УПИ III кв.134, така че да съвпадне с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 65927.502.39 по КККР на гр. Севлиево, **СЪГЛАСИЕ** за изготвяне на инвестиционни проекти за промяна предназначението на сградите в УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед намерението на Община Севлиево да бъде променено функционалното предназначение на имота и на сградите, изградени в урегулиран поземлен имот /УПИ/ III с отреждане „Техникум по керамика“, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево /ПИ 65927.502.39 по КККР на гр. Севлиево/, е необходимо да бъде разрешено изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел промяна на отреждането на УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево от „Техникум по керамика“ в „Дом за стари хора“.

С регулационната съставка на предвидения проект се променя отреждането на УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево от „Техникум по керамика“ в „Дом за стари хора“.

Със застроителната съставка на ПУП - ПРЗ ще бъдат конкретизирани устройствената зона и устройствените показатели на гореописания имот.

Предвид настъпилите промени в законовата уредба, при които е бил съставен подробният устройствен план за регулация на гр. Севлиево през 1991г., както и факта, че частичното изменение не противоречи на предвижданията на Подробния устройствен план и е допустимо по действащите правила и нормативи за устройство на територията, са налице основанията на чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Изменението на Подробния устройствен план на гр. Севлиево е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл.134, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ - влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато настъпят съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът или възникнат нови общински нужди за обекти - собственост на общините.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

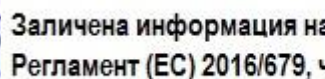
- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел промяна на отреждането на УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево от „Техникум по керамика“ в „Дом за

стари хора“ и промяна на западната регулационната граница на УПИ III кв.134, така че да съвпадне с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 65927.502.39 по КККР на гр. Севлиево.

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за изготвяне на инвестиционни проекти за промяна предназначението на сградите в УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево.

Приложения:

1. Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.
2. Предложения за изменение на ПУП – план за регулация и План за застрояване с обяснителна записка.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ със СКИЦА С ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135, ал.2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР)

ОБЕКТ: Изменение на план за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на УПИ III, кв. 134 по плана на гр. Севлиево

Цел и обхват на проекта:

Целта на проекта за изменение на /ПУП-ПР/ за промяна отреждането на УПИ III, кв. 134 по плана на гр. Севлиево като:

- Промяна отреждането на УПИ III, кв. 134 от "Техникум по керамика" в " Дом за стари хора";

Основание за проектиране:

Възложител на заданието за проектиране е **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, като собственик на ПИ 65927.502.39 по КККР на гр. Севлиево.

. Представя следните документи за собственост:

- ✓ Акт за публична общинска собственост № 197, том 10, рег. 5162 от 29.11.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Севлиево;

Възложителят възлага проектирането на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Изисквания към проекта:

1. Да се спазят изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ.
2. Проектът да бъде изработен върху актуална извадка от кадастрална карта и регулационен план на гр. Севлиево в М 1:500.

Фази на проектиране:

Проектът за ПУП-ПР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Специфични изисквания:

Проектът да се представи на хартиена основа и на магнитен носител в 2 бр.папки.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Януари, 2023 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ:

Скица с предложение за изменение на план за регулация - промяна границата и отреждането на УПИ III, кв. 134 по регулационния план на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС-П. Казанлъклиев"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект — предложение за изменение на план за регулация в обхвата на УПИ III, кв. 134 по плана на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово е разработен по искане на възложителя, с цел издаване на заповед за допускане на изменение на ПУП — План за регулация.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ:

Проектът е разработен като са използвани следните изходни данни и материали:

- Копие от действащия регулационен план на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово;
- Актуален цифров модел в обхвата на обекта чрез кадастрално — административна информационна система „КАИС“ с вх. № 48209/07.01.2023г.;
- Акт за публична общинска собственост № 197, том 10, рег. 5162 от 29.11.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Севлиево;

III. РАЗРАБОТКА:

Разработката на скицата - предложение е направена съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр. 57/2001 г., изм. и доп. ДВ, бр. 68/2004 г.), Закон за устройство на територията в сила от 31.03.2001г. и Наредба № 7 от 13.01.2004 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПИ 65927.502.39 е собственост на Община Севлиево. Възложителя желае да се промени границата на УПИ III "Техникум по керамика", кв. 134 по плана на гр. Севлиево по имотната граница на ПИ 65927.502.39, като се образува нов УПИ III "Дом за стари хора";

Площта на урегулирания поземлен имот преди предложената промяна е:

- УПИ III "Техникум по керамика", кв. 134 — 14 866 кв.м.;

Площта на урегулирания поземлен имот след предложената промяна е:

- УПИ III — нов "Дом за стари хора", кв. 134 — 14 638 кв.м.

Устройствената зона се запазва „Общественообслужващи дейности“.

Проектант част Регулация: **Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

/инж. М. Зафиров/

ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ**

ОБЕКТ: ПУП ПРЗ за Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III-Техникум по керамика, кв. 134 по плана на гр. Севлиево

Цел и обхват на проекта:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Целта на проекта за изменение на /ПУП-ПР/ :

- Промяна отреждането на УПИ III, кв. 134 от "Техникум по керамика" в "Дом за стари хора";
- Регулационните линии на УПИ III да се проведат по имотни граници на ПИ 65927.502.39 от КК

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С ПЗ да се въведат ограничителни линии на застрояване. За УПИ III- Дом за стари хора да се въведе следният режим на устройство и застрояване:

ЗОНА – ТЕРЕН ЗА СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Плътност на застрояване - макс.30 %

КИНТ - макс. 1.2

Озеленяване - мин. 40%

Характер на застрояване - средно с височина до 15 м.

Начин на застрояване – свободно

Основание за проектиране:

Възложител на заданието за проектиране е **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, като собственик на ПИ 65927.502.39 по ККР на гр. Севлиево.

. Представя следните документи за собственост:

- ✓ Акт за публична общинска собственост № 197, том 10, рег. 5162 от 29.11.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Севлиево;

Възложителят възлага проектирането на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Изисквания към проекта:

1. Да се спазят изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ.
2. Проектът да бъде изработен върху актуална извадка от кадастрална карта и регулационен план на гр. Севлиево в М 1:1000.

Фази на проектиране:

Проектът за ПУП-ПР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Специфични изисквания:

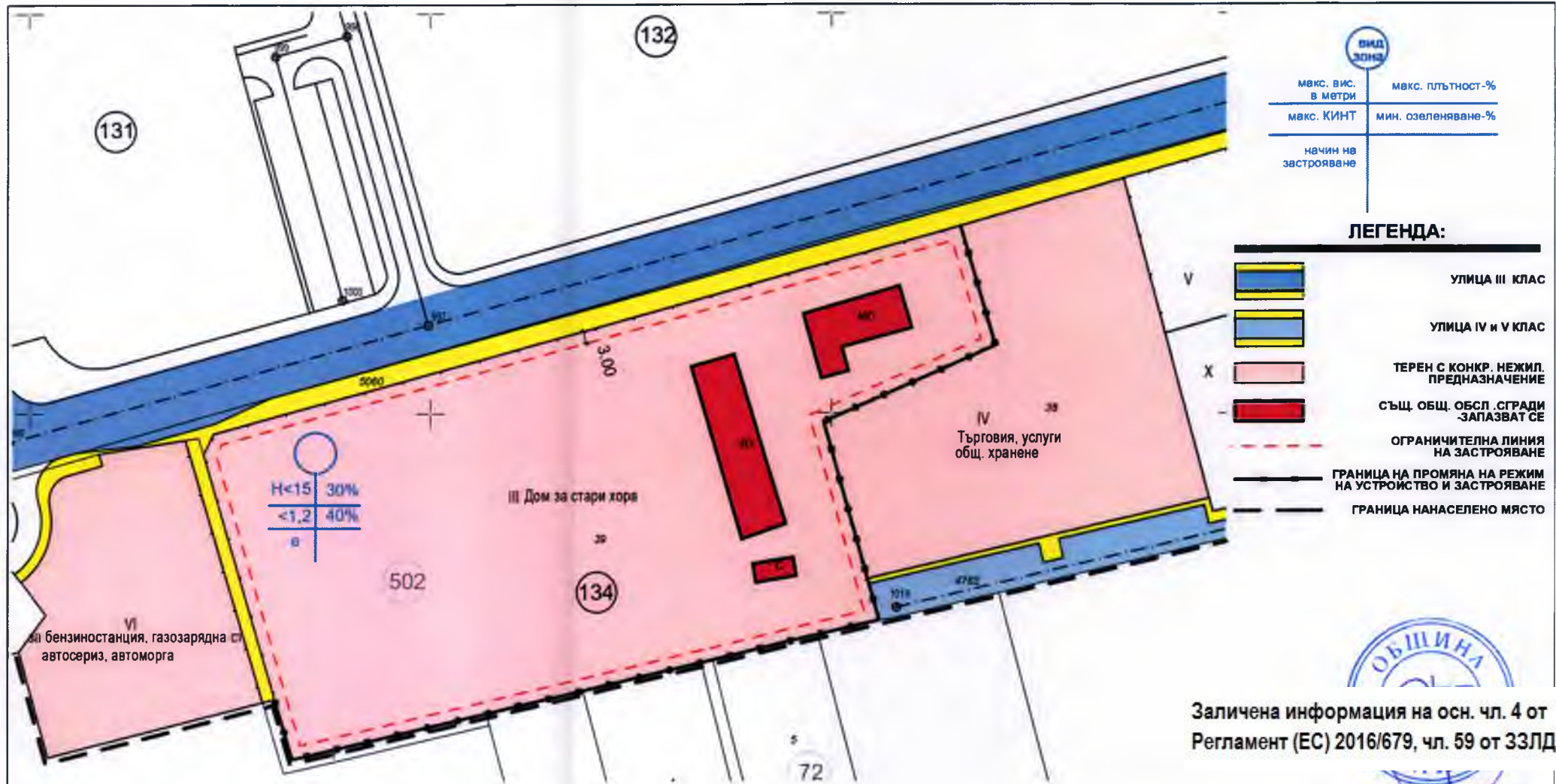
Проектът да се представи на хартиена основа и на магнитен носител в 2 бр.папки.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Януари, 2023 г.



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ М 1:1000

ПУП ПРЗ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
ЗА УПИ III-Техникум по керамика
КВ. 134 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕВЛИЕВО

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. в %	Кинт	Минимално озеленяване в %	
134	III	УПИ за социална инфраструктура	Дом за стари хора	Максимална 15 м.	макс.30 %	макс.1,2	40 %	свободно-е

Проектант:

